

客付け業者様

弊社取り扱い物件にお申込みいただきましてありがとうございます。
以下入居申し込みから鍵渡しまでの流れです。

① 申込書・契約締結にあたっての確認事項の提出

個人:日本賃貸保証㈱への加入が必須です。

法人:会社様の規模により保証会社への加入の要否が異なります。まず賃貸入居申込書をご記入頂き、内容を確認させて頂き弊社よりご連絡致します。

【弊社へ FAX 頂く書類】

<input type="checkbox"/> JIDトリオ N 委託申込書
<input type="checkbox"/> 契約者様の身分証明書のコピーー裏表(運転免許証、保険証、パスポート等)
<input type="checkbox"/> 賃貸入居申込書(法人契約の場合)
<input type="checkbox"/> 3ヶ月以内の会社謄本(法人契約の場合)
<input type="checkbox"/> 契約締結にあたっての確認事項

※内容によっては追加書類をお願いすることもございます。

② 入居審査

保証会社もしくは弊社より契約者様・緊急連絡先の方へ本人確認のお電話をさせて頂く場合がございます。あらかじめお客様へお伝えください。審査がおりましたら客付け業者様へ弊社よりご連絡致します。

③ 御請求書 FAX

弊社より客付け業者様へ FAX 致します。契約金はお支払い期限までにお振込頂くか、契約日にご持参くださいますようお願いください。なお、仲介手数料は客付け業者様が借主様へ直接ご請求ください。

④ 契約

栄商事株式会社にて行います。

〒279-0002 千葉県浦安市北栄 1-3-26 グレスコト EJ1F TEL 047-351-2161

【契約時必要なもの】

<input type="checkbox"/> 住民票(契約者・入居者全員分)
<input type="checkbox"/> 銀行口座の分かるもの
<input type="checkbox"/> 銀行印

⑤ 鍵渡し

栄商事株式会社にて行います。

【鍵渡し時必要なもの】

<input type="checkbox"/> 印鑑
<input type="checkbox"/> (法人契約の場合)入居者全員分の住民票
<input type="checkbox"/> (法人契約の場合)身分証明書

栄商事株式会社

千葉県浦安市北栄 1-3-26 グレスコート EJ1F

TEL 047-351-2161

FAX 047-354-6030

FAX 送信先: 審査部門
 03-5620-2910

< JID-WEB簡易版 >

お客様がお申込される会社名(乙) 日本賃貸保証株式会社
 〒千葉県東葛市羽鳥野6丁目21番地4
 1枚目 申込書(法人様控)

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

サイン
 または
 印

JID トリオN
賃貸保証委託申込書(法人用)

JID少短申込希望
 (住居用のみ申込可能、また別途ご契約が必要です)

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

ト リ オ N 申 込 者	フリガナ	契約書に ご捺印 ください。	業 種 主たる 業 務 内 容				
	代表者名			電 話 番 号			
	所在地 本 社	〒	FAX 番 号				
	ご担当者名	フリガナ	所 属				
所在地 勤 務 地	〒	電 話 番 号					
		FAX 番 号					
資本金	万円	年 商	万円	従業員数	人	上 場	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場
取引銀行	主要取引先		設 立	西暦	年	月	日
転居理由							

代理店名	栄商事 株式会社	担当者 氏 名	
電話番号	0473512161	(管理ソフト 顧客番号)	
FAX番号	0473546030	保証番号	
代理店 コード	12A-G72030P		

契約年数 (更新)	1 年毎	初回保証料率 (毎月支払総額×)	50 %	初回保証料 金額	円
初回最低保証料: 25,000円 (更新保証料: (一%) 10,000円) ※毎月集送金手数料400円(税別)をご契約者様に負担いただきます。					

↓ 法人の場合、賃貸借契約上の『連帯保証人』または『連名契約』が必要となります。会社代表者様もしくは入居者様でお願いします。↓

会 社 代 表 者	フリガナ	自宅電話					
		<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 連名契約	携帯電話				
	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日(才)
	ご住所	〒	お住い	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有			
居住年数	年	ヶ月	月 収	万円	ご家族	<input type="checkbox"/> 独身(家族別居) <input type="checkbox"/> 独身(家族同居) <input type="checkbox"/> 既婚・子供なし <input type="checkbox"/> 既婚・子供(人)	

申 込 内 容 等	物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()		
	物件名称	フリガナ	号室	
	所在地	〒		
	敷 金	円	家 賃	① 円
	礼 金	円	管理費 共益費	② 円
保証金	円	駐車場	③ 円	
敷 引	円	その他	④ 円	
毎月支払 総額※	円	①+②+③+④	円	

※右記毎月支払総額の外に、
 別途集送金手数料がかかります。

※毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日は翌営業日)」に引落ができなかった場合、再請求事務手数料300円(税別)がかかります。
 ※引落日前日までに支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

入 居 者	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄		生年月日	西暦	年	月	日	年齢	才	携帯電話・自宅電話

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

お 支 払 口 座	種別コード	契約種別	申込元	ご住所	ゆうちょ銀行以外の金融機関
	166	34	日本賃貸保証株式会社	〒00190-5-73326	銀行 信用金庫 組 合
	※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。				
	お名前	フリガナ	金融機関 お届出印	払込日	毎月 27 日 (休日の場合は翌営業日)
			3枚目にご捺印 ください。	CREPICO 利用	<input type="checkbox"/> 利用

このお申込書をご使用いただく場合には、
 ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。
 審査確認専用ダイヤル **0120-641-060**
 ※ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
 ※また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

JID 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県東葛市羽鳥野6丁目21番地4
 < JID-WEB簡易版 >

《契約締結にあたっての確認事項》

物件名: _____ (_____ 号室)

◆入居希望日 _____ 月 _____ 日 (_____ 曜日)

* お申込みから3週間以内の日にちをご記入ください。

◆鍵交換(任意) _____ する ・ しない

◆ホームマイスター24への加入(任意) _____ する ・ しない

◆契約希望日 _____ 月 _____ 日 (_____ 曜日)

* 受付可能時間帯は水曜日・第3木曜日を除く9時~17時です。

◆鍵渡し希望日 _____ 月 _____ 日 (_____ 曜日)

* 最短で入居日前日の16時以降となります。入居日より前に入室及び荷物の搬入等はできません。