

客付け業者様

弊社取り扱い物件にお申込みいただきましてありがとうございます。
以下入居申し込みから鍵渡しまでの流れです。

① 申込書・契約締結にあたっての確認事項の提出

個人:日本賃貸保証㈱への加入が必須です。

法人:会社様の規模により保証会社への加入の要否が異なります。まず賃貸入居申込書をご記入頂き、内容を確認させて頂き弊社よりご連絡致します。

【弊社へ FAX 頂く書類】

<input type="checkbox"/> JIDトリオ N 委託申込書
<input type="checkbox"/> 契約者様の身分証明書のコピー裏表(運転免許証、保険証、パスポート等)
<input type="checkbox"/> 賃貸入居申込書(法人契約の場合)
<input type="checkbox"/> 3ヶ月以内の会社謄本(法人契約の場合)
<input type="checkbox"/> 契約締結にあたっての確認事項

※内容によっては追加書類をお願いすることもございます。

② 入居審査

保証会社もしくは弊社より契約者様・緊急連絡先の方へ本人確認のお電話をさせて頂く場合がございます。あらかじめお客様へお伝えください。審査がおりましたら客付け業者様へ弊社よりご連絡致します。

③ 御請求書 FAX

弊社より客付け業者様へ FAX 致します。契約金はお支払い期限までにお振込頂くか、契約日にご持参くださいますようお願いいたします。なお、仲介手数料は客付け業者様が借主様へ直接ご請求ください。

④ 契約

栄商事株式会社にて行います。

〒279-0002 千葉県浦安市北栄 1-3-26 グレージト EJ1F TEL 047-351-2161

【契約時必要なもの】

<input type="checkbox"/> 住民票(契約者・入居者全員分)
<input type="checkbox"/> 銀行口座の分かるもの
<input type="checkbox"/> 銀行印

⑤ 鍵渡し

栄商事株式会社にて行います。

【鍵渡し時必要なもの】

<input type="checkbox"/> 印鑑
<input type="checkbox"/> (法人契約の場合)入居者全員分の住民票
<input type="checkbox"/> (法人契約の場合)身分証明書

栄商事株式会社
千葉県浦安市北栄 1-3-26 グレースコート EJ1F
TEL 047-351-2161
FAX 047-354-6030

賃貸入居申込書(法人用)

物件名		部屋番号	
住所			
月額家賃	円	管理費・共益費	円
礼金	ヶ月分	敷金	ヶ月分
	その他()		円
駐車場	要・不要(車種:)		家財保険料
	個人負担・法人負担・法人包括		
仲介手数料	円(税別)	ピアノ	有り・無し
		室内喫煙	有り・無し

申込申請日 年 月 日

お申込法人	フリガナ				業種		
	会社名						
	所在地	〒 -				FAX番号	
		電話番号					
	契約書送付先	〒 -				担当者	
		事業所名					
		電話番号			FAX番号		
	E-mail						
	設立年月日	M・T・S・H・R	年	月	日		
年商	億	万円	従業員数	名			
契約理由	1.社宅用 2.寮 3.事務所 4.その他()						

入居予定世帯主	フリガナ			性別	男・女		
	会社名			生年月日(西暦)	年 月 日		
				年齢	歳		
	現住所			自宅電話番号			
				携帯電話			
	勤務先			業務内容			
				勤続年数	年		
勤務先所在地			電話番号				
			FAX番号				
部署			年収	万円			

入居予定者	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	勤務先	携帯電話

契約日	年 月 日	入居希望日	年 月 日
-----	-------	-------	-------

仲介業者	担当者
TEL	FAX



栄商事株式会社

住所:千葉県浦安市北栄1-3-26 グレスコートEJ1F

TEL:047-351-2161 FAX:047-354-6030

《契約締結にあたっての確認事項》

物件名: _____ (_____ 号室)

◆入居希望日 _____ 月 _____ 日 (_____ 曜日)

*お申込みから3週間以内の日にちをご記入ください。

◆鍵交換(任意) _____ する ・ しない

◆ホームマイスター24への加入(任意) _____ する ・ しない

◆契約希望日 _____ 月 _____ 日 (_____ 曜日)

*受付可能時間帯は水曜日・第3木曜日を除く9時～17時です。

◆鍵渡し希望日 _____ 月 _____ 日 (_____ 曜日)

*最短で入居日前日の16時以降となります。入居日より前に入室及び荷物の搬入等はできません。